

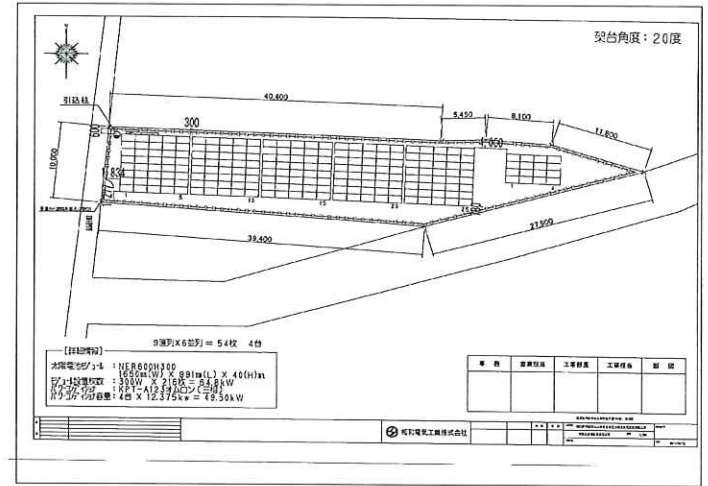
案件番号 ASP-46389 発行日時 平成29年10月7日

早い者勝ち!



24円 超人気ネクストエネルギー過積載

非常に人気の高い「ネクストエネルギーパネル+オムロンパワコン」の組合せ。
 人気に理由は①高い品質 ②しっかりとしたアフターフォロー ③補償内容の充実があげられます。
 パネル不具合で発生した売電損失に対しての補償も付いています。
 また、台風、大雪、盗難等の被害に対応した火災保険(売電補償付き)も10年間加入済みですので安心して
 購入して頂けます。遠隔監視装置も信頼のNTTスマイルエナジー「エコめがねRS」。10年間の通信費込
 です。



1. 発電所概要

合計価格	18,853,000 円	税込(端数調整)	システム価格	18,277,117 円
発電所名称	相和SP丹波市氷上町石生低圧太陽光発電所2号地		土地価格(非課税)	576,000 円
所在地	兵庫県丹波市氷上町石生字佃184-1、185-1		電力負担金	システム価格に含む
連系時期	2017年12月30日	見込み	売電単価	25.92 円
システム出力	低圧	49.5 KW	発電量/年間	69,099 kwh
パワコン	オムロン 三相	12.375KW 4台	売電金額/年間	1,791,046 円
モジュール仕様	ネクストエナジー	NER660M300	利回り	9.50 %
モジュール出力	64.8 KW	216 枚	補償	パネル製品保証10年・出力保証25年・PC機器補償10年
基礎・架台	スクリュース基礎	アルミ架台(8段20度他)	防草対策	防草シート グラスバスター
フェンス	メッシュフェンス:白	H=1000 片開き扉	自然災害盗難保険	10年 費用込(補償内容は別紙保険証券参照)
遠隔監視システム	NTTスマイルエナジー	エコめがねRS	パワコン力率	95 %
遠隔監視通信料	10年間 込			

2. 取引条件等

土地形態	土地売買	638 m ²	決済方法	※ファイナンス対応可能【オリックス】【アプラス】他 契約時50%現金 / 完工時50%現金
特記事項	①	メンテナンス契約(100,000円/年)を20年間ご加入戴く事が条件となります。※火災保険加入の条件ともなります ※5年更新		
	②	年度ごとに太陽光システムの固定資産税(償却資産税)、土地の固定資産税の支払いが発生します。		
	③	年間発電量(パネルメーカー算出値)は、あくまでもシミュレーション値であり、発電量を保障するものではありません。		
	④	借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。		
	⑤	電圧抑制は補償対象外です。		
	⑥	瑕疵担保責任は引渡後1年となります。		
	⑦	改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。		
	⑧	地域によって自治会費が必要になる場合があります(参考:10,000円/年)。また、隣接里道がある場合はその管理が必要です。		
	⑨	過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。		
	⑩	弊社の案件は全て平地ですが、必ずご自分の目で現地確認を行った上でご購入ください。		
	⑪	その他特記事項は契約書を参照ください。		

当該案件担当者 榎野(まきの) 0120-072-332

50年の信頼と実績 相和ソーラーパーク