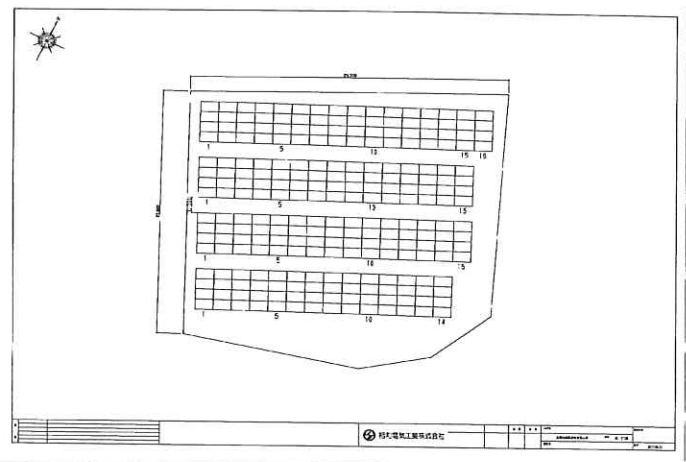


案件番号	ASP-47417	発行日時	平成29年10月7日
------	-----------	------	------------

# 24円 国産大容量300Wパネル

非常に人気の高い「ネクストエナジーパネル+オムロンパワコン」の組合せ。  
 人気に理由は①高い品質 ②しっかりとしたアフターフォロー ③補償内容の充実があげられます。  
 パネル不具合で発生した売電損失に対する補償も付いています。  
 また、台風、大雪、盗難等の被害に対応した火災保険(売電補償付き)も10年間加入済みですので安心して購入して頂けます。  
 遠隔監視装置も信頼のNTTスマイルエナジー「エコめがねRS」。10年間の通信費込です。

早い者勝ち!



## 1. 発電所概要

合計価格	19,136,000 円	税込(端数調整)	⑩
発電所名称	相和SPたつの市新宮町鍛冶屋太陽光発電所10号地	システム価格	18,286,872 円
所在地	兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋字小谷685番2	土地価格(非課税)	850,000 円
連系時期	2017年11月30日 見込み	電力負担金	システム価格に含む
システム出力	低圧 49.5 KW	売電単価	25.92 円
パワコン	オムロン 三相 12.375KW 4台	発電量/年間	70,139 kwh
モジュール仕様	ネクストエナジー NER660M300	売電金額/年間	1,818,003 円
モジュール出力	68.4 KW 240 枚	利回り	9.50 %
基礎・架台	スクリュウ基礎 アルミ架台(10度)	補償	パネル製品保証10年・出力保証25年・PC機器補償10年
フェンス	メッシュフェンス:白 H=1000 片開き扉	防草対策	防草シート グラスバスター
遠隔監視システム	NTTスマイルエナジー エコめがねRS	自然災害盗難保険	10年 費用込(補償内容は別紙保険証券参照)
遠隔監視通信料	10年間 込	パワコン力率	95 %

## 2. 取引条件等

土地形態	土地売買 937 m <sup>2</sup>	決済方法	※ファイナンス対応可能【オリックス】【アプラス】他 契約時50%現金 / 完工時50%現金
特記事項	①	メンテナンス契約(100,000円/年)を20年間ご加入戴く事が条件となります。※火災保険加入の条件ともなります ※5年更新	
	②	年度ごとに太陽光システムの固定資産税(償却資産税)、土地の固定資産税の支払いが発生します。	
	③	年間発電量(パネルメーカー算出値)は、あくまでもシミュレーション値であり、発電量を保障するものではありません。	
	④	借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。	
	⑤	電圧抑制は補償対象外です。	
	⑥	瑕疵担保責任は引渡後1年となります。	
	⑦	改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。	
	⑧	地域によって自治会費が必要になる場合があります(参考:10,000円/年)。また、隣接里道がある場合はその管理が必要です。	
	⑨	過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。	
	⑩	弊社の案件は全て平地ですが、必ずご自分の目で現地確認を行った上でご購入ください。	
	⑪	その他特記事項は契約書を参照ください。	

当該案件担当者	井上	0120-072-332
---------	----	--------------

50年の信頼と実績 相和ソーラーパーク