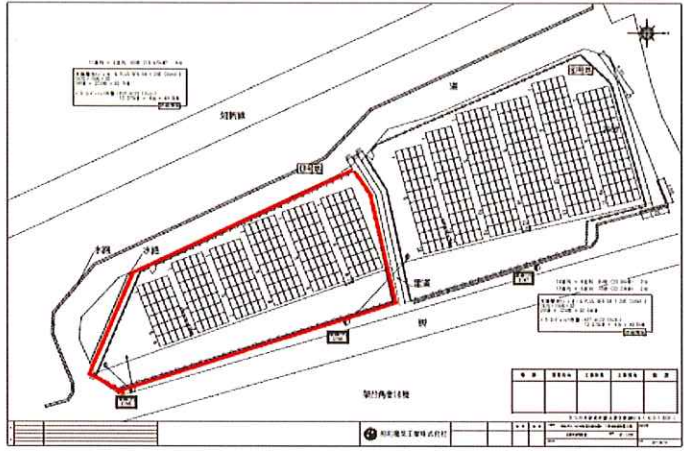


案件番号	ASP-46399	発行日時	平成29年10月7日
------	-----------	------	------------

# 24円 超人気Qセルズ過積載

非常に人気の高い「Qセルズパネル+オムロンパワコン」の組合せ。  
 人気に理由は①非常に高い品質 ②発電量 ③補償内容の充実があげられます。  
 また、台風、大雪、盗難等の被害に対応した火災保険(売電補償付き)も10年間加入済みですので安心して購入して頂けます。  
 遠隔監視装置も信頼のNTTスマイルエナジー「エコめがねRS」。10年間の通信費込です。  
 鍛冶屋5号地・6号地・11号地は同敷地内ですのでおまとめ購入にも適しています。

早い者勝ち!



## 1. 発電所概要

<b>合計価格</b>	<b>19,256,000 円</b>	税込(端数調整)	<b>システム価格</b>	18,866,650 円
<b>発電所名称</b>	相和SPたつの市新宮町鍛冶屋太陽光発電所11号地		<b>土地価格(非課税)</b>	390,000 円
<b>所在地</b>	兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋字能鎌606-1		<b>電力負担金</b>	システム価格に含む
<b>連系時期</b>	2017年12月30日	見込み	<b>売電単価</b>	25.92 円
<b>システム出力</b>	低圧	49.5 KW	<b>発電量/年間</b>	70,578 kwh
<b>パワコン</b>	オムロン 三相	12.375KW 4台	<b>売電金額/年間</b>	1,829,382 円
<b>モジュール仕様</b>	ハンファQセルズ	Q.PLUS BFR-G4.1 285	<b>利回り</b>	9.50 %
<b>モジュール出力</b>	62.7 KW	220 枚	<b>補償</b>	パネル製品保証12年・出力保証25年・PC機器補償10年
<b>基礎・架台</b>	スクリュウ基礎	アルミ架台(5段10度)	<b>防草対策</b>	鉄鋼スラグ敷設 防草シートはOP
<b>フェンス</b>	メッシュフェンス:白	H=1000 片開き扉	<b>自然災害盗難保険</b>	10年 費用込(補償内容は別紙保証証券参照)
<b>遠隔監視システム</b>	NTTスマイルエナジー	エコめがねRS	<b>パワコン力率</b>	95 %
<b>遠隔監視通信料</b>	10年間 込			

## 2. 取引条件等

<b>土地形態</b>	土地売買	861 m <sup>2</sup>	<b>決済方法</b>	※ファイナンス対応可能【オリックス】【アプラス】他 契約時50%現金 / 完工時50%現金
<b>特記事項</b>	①	メンテナンス契約(100,000円/年)を20年間ご加入戴く事が条件となります。※火災保険加入の条件ともなります ※5年更新		
	②	年度ごとに太陽光システムの固定資産税(償却資産税)、土地の固定資産税の支払いが発生します。		
	③	年間発電量(パネルメーカー算出値)は、あくまでもシミュレーション値であり、発電量を保障するものではありません。		
	④	借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。		
	⑤	電圧抑制は補償対象外です。		
	⑥	瑕疵担保責任は引渡後1年となります。		
	⑦	改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。		
	⑧	地域によって自治会費が必要になる場合があります(参考:10,000円/年)。また、隣接里道がある場合はその管理が必要です。		
	⑨	過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。		
	⑩	弊社の案件は全て平地ですが、必ずご自分の目で現地確認を行った上でご購入ください。		
	⑪	その他特記事項は契約書を参照ください。		

当該案件担当者	井上	0120-072-332
---------	----	--------------

50年の信頼と実績 相和ソーラーパーク