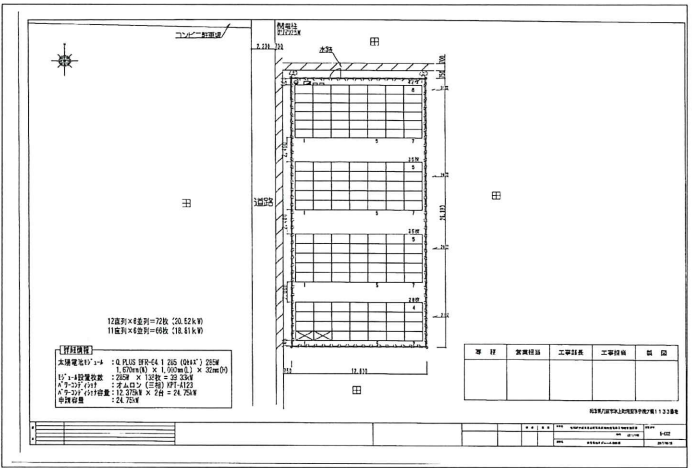


案件番号	ASP- 46395	発行日時	平成29年10月21日
------	------------	------	-------------

# 24円 超人気Qセルズ過積載

非常に人気の高い「Qセルズパネル+オムロンパワコン」の組合せ。  
 人気に理由は①非常に高い品質 ②発電量 ③補償内容の充実があげられます。  
 また、台風、大雪、盗難等の被害に対応した火災保険(売電補償付き)も10年間加入済みですので安心して購入して頂けます。  
 遠隔監視装置も信頼のNTTスマイルエナジー「エコめがねRS」。10年間の通信費込です。

早い者勝ち!



## 1. 発電所概要

<b>合計価格</b>	<b>10,832,000 円</b>	税込(端数調整) ①	<b>システム価格</b>	10,732,052 円
発電所名称	相和SP丹波市氷上町常楽太陽光発電所3号地		土地価格(非課税)	100,000 円
所在地	兵庫県丹波市氷上町常楽字焼ヶ橋1113番		電力負担金	システム価格に含む
連系時期	2018年1月31日	見込み	売電単価	25.92 円
システム出力	低圧	49.5 KW	発電量/年間	38,865 kwh
パワコン	オムロン 三相	12.375KW 2台	売電金額/年間	1,007,381 円
モジュール仕様	ハンファQセルズ	Q.PLUS BFR-G4.1 285	利回り	9.30 %
モジュール出力	37.05 KW	130 枚	補償	パネル製品保証12年・出力保証25年・PC機器補償10年
基礎・架台	スクリュウ基礎	アルミ架台(20度)	防草対策	防草シート グラスバスター
フェンス	メッシュフェンス: 白	H=1000 片開き扉	自然災害盗難保険	10年 費用込(補償内容は別紙保険証券参照)
遠隔監視システム	NTTスマイルエナジー	エコめがねRS	パワコン力率	95 %
遠隔監視通信料	10年間 込			

## 2. 取引条件等

土地形態	土地売買	373 m <sup>2</sup>	決済方法	契約時50%現金 / 完工時50%現金
特記事項	①	メンテナンス契約(100,000円/年)を20年間ご加入戴く事が条件となります。※火災保険加入の条件ともなります ※5年更新		
	②	年度ごとに太陽光システムの固定資産税(償却資産税)、土地の固定資産税の支払いが発生します。		
	③	年間発電量(パネルメーカー算出値)は、あくまでもシミュレーション値であり、発電量を保障するものではありません。		
	④	借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。		
	⑤	電圧抑制は補償対象外です。		
	⑥	瑕疵担保責任は引渡後1年となります。		
	⑦	改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。		
	⑧	地域によって自治会費が必要になる場合があります(参考:10,000円/年)。また、隣接里道がある場合はその管理が必要です。		
	⑨	過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。		
	⑩	弊社の案件は全て平地ですが、必ずご自分の目で現地確認を行った上でご購入ください。		
	⑪	その他特記事項は契約書を参照ください。		

当該案件担当者	榎野(まきの)	0120-072-332
---------	---------	--------------

50年の信頼と実績 相和ソーラーパーク